

## Общая информация об ОЭЗ

Создана в 2005 г. на территории г. Томска  
Срок действия – до 2055 г.

## Показатели деятельности резидентов

Количество резидентов – 62 (в том числе 10 иностранных)  
Объем заявленных инвестиций – 16,6 млрд руб.  
Объем осуществленных инвестиций – 14,5 млрд руб.  
Количество созданных рабочих мест – 2 051  
Объем полученных налоговых и таможенных льгот – 1,3 млрд руб.

## Деятельность ОЭЗ обеспечивают



**С. А. Жвачкин**  
Губернатор  
Томской области



**К.В. Каминский**  
Генеральный директор  
АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»

## Налоговые и таможенные льготы для инвесторов

Налог	Россия	ОЭЗ
Прибыль	20%	Для резидентов, осуществляющих технико-внедренческую деятельность: 15,5% - 10 лет с момента регистрации в качестве резидента (14,5% в 2017 – 2020 годах)
Имущество	2,2%	0% в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет
Земля	1,5%	0% в течение 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспорт	1-200 руб.	0 руб. в течение 10 лет с момента регистрации ТС
Страховые взносы	30%	Для резидентов, ведущих технико-внедренческую деятельность 28% - 2019 г.

**Режим СТЗ:** освобождение от уплаты ввозной таможенной пошлины и НДС

## Инфраструктура

Вид ресурсов	Резерв по ОЭЗ	Стоимость
Электроэнергия	0 мВт	5,5 руб. кВт/ч
Водоснабжение	1 055 м3/сут	40,44 руб./м3
Водоотведение	1 173 м3/сут	28,4 руб./м3
Газоснабжение	21,54 млн м3/год	6 000 руб./тыс.м3
Тепловая энергия	1,34 Гкал/час	2 270,4 руб./Гкал

## Земельные участки и помещения в аренду

Земля	Северная площадка		Южная площадка	
	Общая площадь, га	Свободная площадь, га	Общая площадь, га	Свободная площадь, га
Общая площадь, га	83,47		192,53	
Свободная площадь, га *Проект планировки территории находится в разработке	3,28*		33,42	
Аренда, руб. / га / год	От 65 000		От 90 000	
Средняя стоимость выкупа руб. / га	8 200 000		11 400 000	
Помещения	Северная площадка		Южная площадка	
	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Свободная площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Свободная площадь, м <sup>2</sup>
	нет помещений		46 664	2 717
	нет помещений		нет помещений	
Аренда руб. / м <sup>2</sup> / мес.	нет помещений		262-650	

## Информация о резидентах

### Отраслевая структура проектов резидентов



### Ключевые резиденты



**Solagran Limited**

## Общая информация о Томской области

Население: 1 млн человек

Расстояние до Москвы: 2 882 км

## Трудовые ресурсы

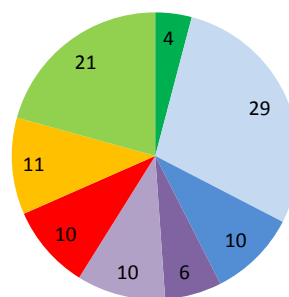
Количество ВУЗов: 13

Количество ССУЗов: 37

Количество выпускников ежегодно: более 13 000

Среднемесячная заработная плата: 41 200 руб.

## Структура ВРП, %



- Сельское хозяйство
- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Транспорт и связь
- Аренда и предоставление услуг
- Прочие виды деятельности

**ЕВРОПЕЙСКАЯ ЧАСТЬ РОССИИ**  
78% населения России  
40% территории Европы

**АЗИАТСКАЯ ЧАСТЬ РОССИИ**



## Как стать резидентом

- ✓ Выбор ОЭЗ
- ✓ Подготовка бизнес-плана
- ✓ Экспертный совет и подписание соглашения о ведении деятельности

## Минимальные капитальные вложения

Для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ требование по объёму минимальных инвестиций отсутствует.

Для проектов с объемом инвестиций менее 30 млн рублей\* предусмотрена упрощенная процедура получения статуса резидента без Экспертного совета.



Государственная управляющая компания  
«Особые экономические зоны»  
125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 6  
+7 (495) 645-27-60  
[sez@russez.ru](mailto:sez@russez.ru)  
[www.russez.ru](http://www.russez.ru)

\*при ведении технико-внедренческой деятельности без аренды земельного участка и организации производства