

Общая информация об ОЭЗ

Создана в 2005 г. на территории г. Томска
Срок действия – до 2055 г.

Показатели деятельности резидентов

Количество резидентов – 64 (в том числе 10 иностранных)
Объем заявленных инвестиций – 15 млрд руб.
Объем осуществленных инвестиций – 14,5 млрд руб.
Количество созданных рабочих мест – 2 051
Объем полученных налоговых и таможенных льгот – 1,3 млрд руб.

Деятельность ОЭЗ обеспечивают



С. А. Жвачкин
Губернатор
Томской области



К.В. Каминский
Генеральный директор
АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»

Налоговые и таможенные льготы для инвесторов

Налог	Россия	ОЭЗ
Прибыль	20%	Для резидентов, осуществляющих технико-внедренческую деятельность: 14,5% - до 31.12.2020 15,5% - с 01.01.2021 первые 10 лет с момента регистрации в качестве резидента Для остальных резидентов - 20%
Имущество	2,2%	0% в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет
Земля	1,5%	0% в течение 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспорт	1-200 руб.	0 руб. в течение 10 лет с момента регистрации ТС
Страховые взносы	30%	Для резидентов, ведущих технико-внедренческую деятельность 28% - 2019 г.

Режим СТЗ: освобождение от уплаты ввозной таможенной пошлины и НДС

Инфраструктура

Вид ресурсов	Резерв по ОЭЗ	Стоимость
Электроэнергия	0 МВт	5,5 руб. кВт/ч
Водоснабжение	1 055 м3/сут	40,44 руб./м3
Водоотведение	1 173 м3/сут	28,4 руб./м3
Газоснабжение	21,54 млн м3/год	6 000 руб./тыс.м3
Тепловая энергия	1,34 Гкал/час	2 270,4 руб./Гкал

Информация о резидентах

Отраслевая структура проектов резидентов



Ключевые резиденты



Solagran Limited

Земельные участки и помещения в аренду

Земля	Северная площадка	Южная площадка
Общая площадь, га	83,47	192,53
Свободная площадь, га *Проект планировки территории находится в разработке	3,28*	33,42
Аренда, руб. / га / год	От 65 000	От 90 000
Средняя стоимость выкупа руб. / га	8 200 000	11 400 000
Помещения	Северная площадка	Южная площадка
Общая площадь, м ²	нет помещений	46 664
Свободная площадь, м ²	нет помещений	2 717
Аренда руб. / м ² / мес.	нет помещений	262-650

Общая информация о Томской области

Население: 1 млн человек

Расстояние до Москвы: 2 882 км

Трудовые ресурсы

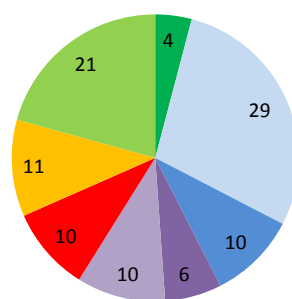
Количество ВУЗов: 13

Количество ССУЗов: 37

Количество выпускников ежегодно: более 13 000

Среднемесячная заработная плата: 41 200 руб.

Структура ВРП, %



- Сельское хозяйство
- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Транспорт и связь
- Аренда и предоставление услуг
- Прочие виды деятельности

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЧАСТЬ РОССИИ
78% населения России
40% территории Европы

АЗИАТСКАЯ ЧАСТЬ РОССИИ



Как стать резидентом

- ✓ Выбор ОЭЗ
- ✓ Подготовка бизнес-плана
- ✓ Экспертный совет и подписание соглашения о ведении деятельности

Минимальные капитальные вложения

Для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ требование по объёму минимальных инвестиций отсутствует.

Для проектов с объемом инвестиций менее 30 млн рублей* предусмотрена упрощенная процедура получения статуса резидента без Экспертного совета.



Государственная управляющая компания
«Особые экономические зоны»
125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 6
+7 (495) 645-27-60
sez@russez.ru
www.russez.ru

*при ведении технико-внедренческой деятельности без аренды земельного участка и организации производства